



HOTELS



IN MODULARER BAUWEISE



## SCHNELL INDIVIDUELL MODULAR



Die Bauart der Zukunft ist modular! ADK plant und produziert individuelle, qualitativ hochwertige Gebäude made in Germany.

### WERTBESTÄNDIG BAUEN

Verwirklichen Sie zusammen mit uns Ihr Bauprojekt und erschaffen Sie einzigartige Lebensräume, hochwertig und individuell gestaltet. Wertbeständig und flexibel im An- und Umbau, sieht die Modulbauweise von ADK die langfristige Nutzung Ihres Gebäudes vor. Dabei können Sie sich auf die Erfüllung höchster Qualitäts- und Sicherheitsansprüche verlassen. Von Anfang bis

Ende unterstehen die Module strengen Qualitätskontrollen und werden von externen Prüfungsinstitutionen begutachtet bevor sie ausgeliefert und innerhalb kürzester Zeit zu Ihrem neuen Gebäude zusammengesetzt werden.

### SCHNELLE INBETRIEBNAHME

Gerade im Hotelwesen ist eine kurze Bauzeit und schnelle Inbetriebnahme von großem Vorteil. Durch den hohen Vorfertigungsgrad und die parallelen Arbeiten vor Ort und in der werkseigenen Produktion, reduziert sich die Bauzeit modularer Gebäude im Vergleich zu konventionellen

Bauweisen enorm. Das ermöglicht Ihnen die schnelle Aufnahme Ihrer Unternehmenstätigkeit und den Empfang Ihrer Gäste in Ihren neuen Räumlichkeiten.

### SAUBER. LEISE. KOMPLETT.

Sauber und mit geringem Geräuschpegel entsteht Ihr neues Gebäude innerhalb einer Kurzzeitbaustelle. Bezugsbereit vorgefertigte Module - inklusive kompletter Möblierung - ersparen Ihnen zeitintensive Arbeiten nach Gebäudeübergabe. Qualitativ, wirtschaftlich und unkompliziert - Profitieren Sie von den zahlreichen Vorteilen der Zukunftsbauweise- mit ADK!



SEHR KURZE BAUZEIT | HÖCHSTE BAUQUALITÄT | INDIVIDUELL PLAN- & GESTALTBAR



Dipl.-Ing. Architekt  
Stefan Egelhof  
ADK



Im Prinzip ist bei uns

**JEDER ARCHITEKTONISCHE ENTWURF REALISIERBAR.**

Kein Modul gleicht dem anderen, es gibt weder festgelegte Maße noch Standardwände oder -dächer.

Das bedeutet **GRÖßTMÖGLICHE FLEXIBILITÄT** in Planung und Gestaltung.

**FREIE  
GESTALTUNG  
HÖCHSTE  
QUALITÄT**

Unsere Modulgebäude sind flexibel plan- und gestaltbar. Außer den bauphysikalischen Grenzen steht Ihren Wünschen nichts entgegen. Die Gebäude sind nicht nach festen Rastern geplant. Ob 60 m<sup>2</sup> oder 18.000 m<sup>2</sup>, ob ein Stockwerk oder acht Stockwerke. Mit ADK ist alles möglich - auch schiefwinklig und rund, Aus- und Überkragungen, hohe stützenfreie Spannweiten u.v.m. Setzen Sie Ihre Wünf-

sche in die Realität um! Vom Grundriss über individuell angepasste Fassaden bis hin zur kompletten Inneneinrichtung inklusive Installation bedarfsspezifischer Hightech-Gerätschaften. Verzichten Sie dabei zu keiner Zeit auf höchste Qualität der durchgeführten Arbeiten und der eingesetzten Materialien. Immer dem Bedarf angepasst und auf der Höhe der Zeit: ADK-Modulgebäude!

## PLANBARER ERFOLG, MODULAR.

Die Modulgebäude von ADK stehen weltweit für höchste Qualität und für die Schnelligkeit von Fertigung und Montage. Dabei erstrecken sich unsere Referenzen regional, national und international über Verwaltungs-, Büro- und Bildungsbauten, Krankenhäuser, Forschungseinrichtungen, Hotels und mehr. Durch langjährige Erfahrung in der Branche garantieren wir die termingerechte und sichere Lieferung Ihres individuell

geplanten Neubaus oder der Erweiterung bzw. Aufstockung Ihres Bestandsgebäudes.

### SCHNELLER BAU - SCHNELLER PROFIT

Erfahren Sie einen schnellen Rückfluss Ihrer Investition durch unsere zeitsparende Bauweise und den raschen Bezug Ihrer Räumlichkeiten. Die Gewerke greifen beim Modulbau Hand in Hand ineinander.

Dadurch kann im Innenausbau auch parallel gearbeitet werden. Die Bauzeit von modularen Gebäuden ist somit im Durchschnitt 60% kürzer als im konventionellen Massivbau. Durch die Vermeidung von Langzeitbaustellen, bleiben Ausfälle der Unternehmenstätigkeit bei Erweiterungen oder Aufstockungen Ihres Bestandsgebäudes aus. So sparen Sie mit unserer Bauweise Zeit- und Geld!

— BAUZEIT MASSIVBAU —

— BAUZEIT MODULBAU — 40%

FRÜHER  
PROFIT

100%

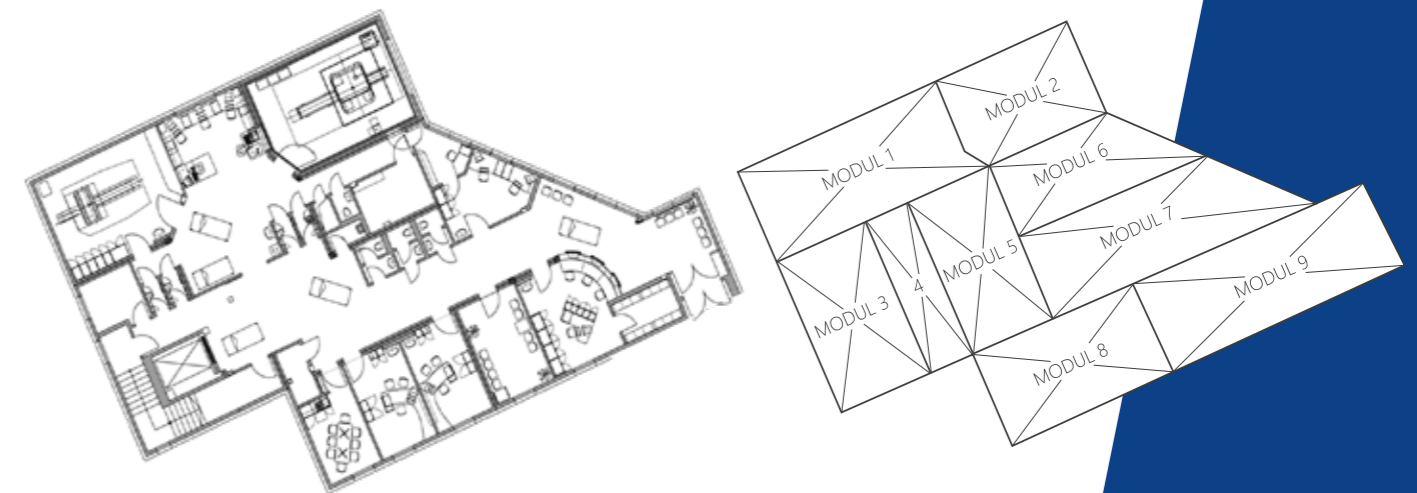
Durch unseren hohen industriellen Vorfertigungsgrad von bis zu 90% und der witterungsunabhängigen Produktion in unserer Werkshalle ist die Einhaltung der Liefertermine gesichert. Am Bestimmungsort montieren und verbinden unsere Fachleute die Module zu einem großen Ganzen. Durch die weitreichen-

de Vorfertigung reduzieren sich die Arbeiten vor Ort auf ein Minimum.

### NACHHALTIG UND EFFIZIENT

Unsere modularen Gebäude schonen die natürlichen Ressourcen durch die Verwendung recycelbarer Materialien. Geht Ihr Gebäude aus der Nutzung, können

die Module kostengünstig zurückgebaut und die konstruktiven Elemente wiederverwertet werden. Dadurch sichern wir dauerhaft den Wert Ihrer Immobilie und schonen dabei die Umwelt! Zudem sind unsere Gebäude durch die Einhaltung aktueller KfW Standards energetisch stets auf dem neusten Stand der Technik.



- Bis zu 90% Vorfertigung
- Durchschnittlich 60% kürzere Bauzeit
- Frühzeitiger Rückfluss Ihrer Investition
- Keine Unterbrechung Ihres laufenden Betriebs
- Nur ein Ansprechpartner
- Minimale Lärmbelästigung
- Minimale Schmutzbildung
- Witterungsunabhängige Produktion
- Endmontage in wenigen Tagen
- Schnelle Inbetriebnahme
- Schlüsselfertiges Gebäude

**IHRE  
VORTEILE  
MIT ADK**



MODULE	107
FLÄCHE	5.500 M <sup>2</sup>
GESCHOSSE	6
BAUZEIT	3 MONATE

Beispielobjekt:

## HOLIDAY INN EXPRESS, VORONEZH

Das erste modulare Hotel in Russland wurde von ADK als Generalunternehmen realisiert. Über sechs Stockwerke verteilt wurden die Module zu insgesamt 145 Doppelbettzimmern zusammengefügt. Mit der ADK-Modulbauweise konnten die hohen Baustandards im Hotelbereich eingehalten, die Kosten verringert und die Bauzeit

um 60% verkürzt werden. Durch den enorm hohen Vorfertigungsgrad der Module, erfolgte die Endmontage in der kurzen Zeit von drei Monaten. Bezugsfertig wurden die Zimmer bereits im Werk mit Tapeten, Fliesen, den nötigen Installationen und der kompletten Möblierung - inklusive Betten, Vorhänge und mehr- ausgestattet.



IN NUR  
5 SCHRITTEN  
ZUM FERTIGEN  
GEBÄUDE

BEI UNS

BEI IHNEN



Planung



Vorfertigung



Transport



Endmontage



Übergabe